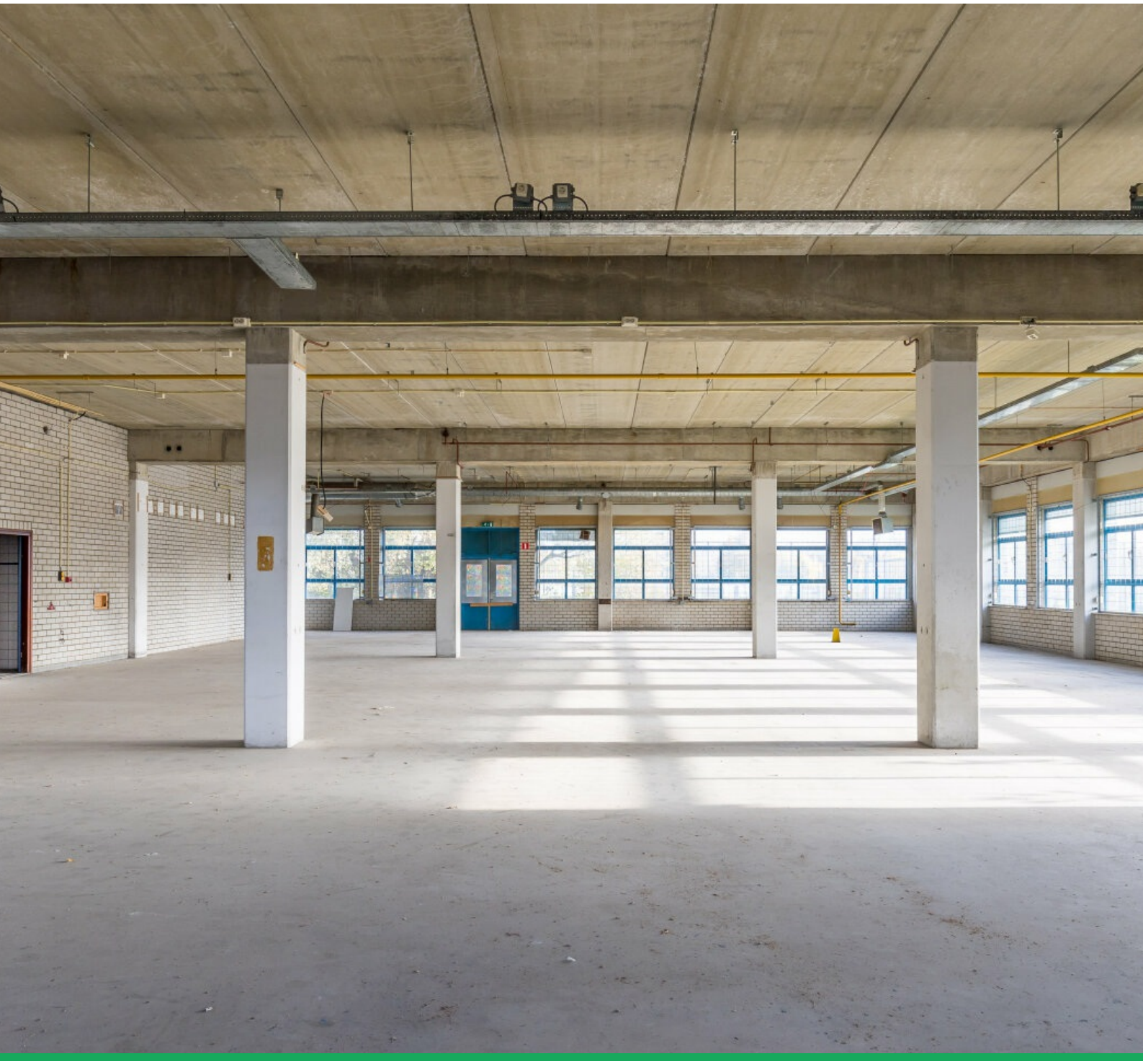
STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



BEDRIJFSRUIMTE

Olympiaweg 262, Rotterdam Nederland

OMSCHRIJVING

Ca. 1.500 m2 bedrijfsruimte met ca. 420 m2 kantoorruimte gelegen aan de Olympiaweg 262 te Rotterdam-Feijenoord. Op een steenworp afstand van de Rotterdamse 'Kuip'.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID
Het kantoor is goed bereikbaar met eigen vervoer, maar ook zeker met het openbaar vervoer. In de directe omgeving stoppen meerdere bus- en tramlijnen die je naar het centraal station van Rotterdam brengen. Het kantoor is tevens nabij de op- en afritten van de A16 gelegen, waardoor het kantoor met de auto uitstekend bereikbaar is. Via deze snelweg ben je met de auto zo in bijvoorbeeld Den Haag.

PARKEREN
Er zijn acht parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

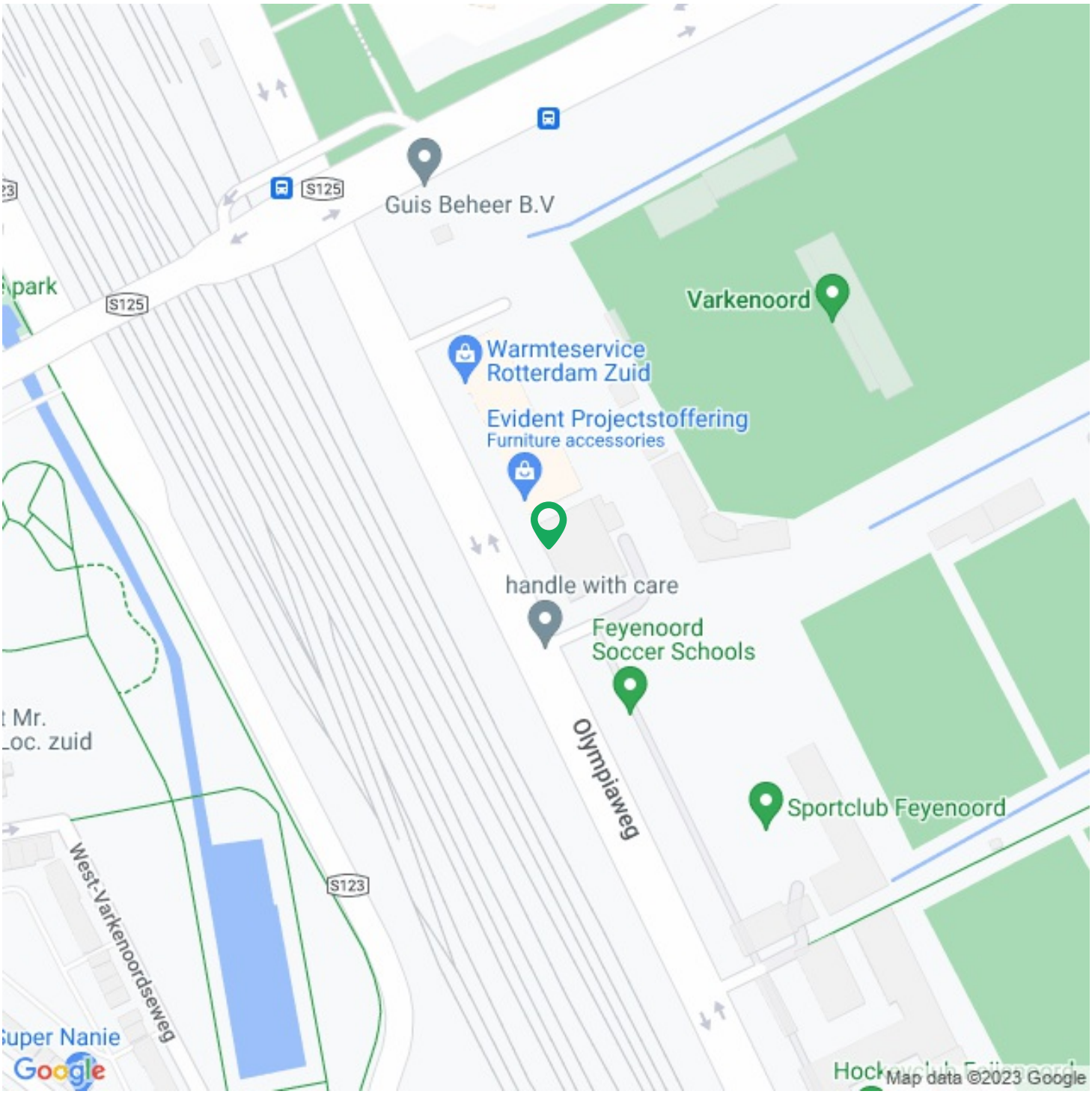
INDELING
bedrijfsruimte ca. 780 m² (begane grond)
bedrijfsruimte ca. 720 m² (verdieping)
kantoorruimte ca. 210 m² (begane grond)
kantoorruimte ca. 210 m² (verdieping)

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

VOORZIENINGEN
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3,70m1 br x ca. 3,60 m1 h) met loopdeur;
- Verwarming d.m.v. heaters;
- Vrije hoogte ca. 4,20 m1 en gedeeltelijk ca. 3,35 m1;
- Krachtstroomaansluiting;
- Goederenlift (1.500 kg);
- Was- en kleedruimte;
- Brandmeldinstallatie;
- Verlichting;
- Isolerende beglazing;
- Zonwering d.m.v. buitenscreens.

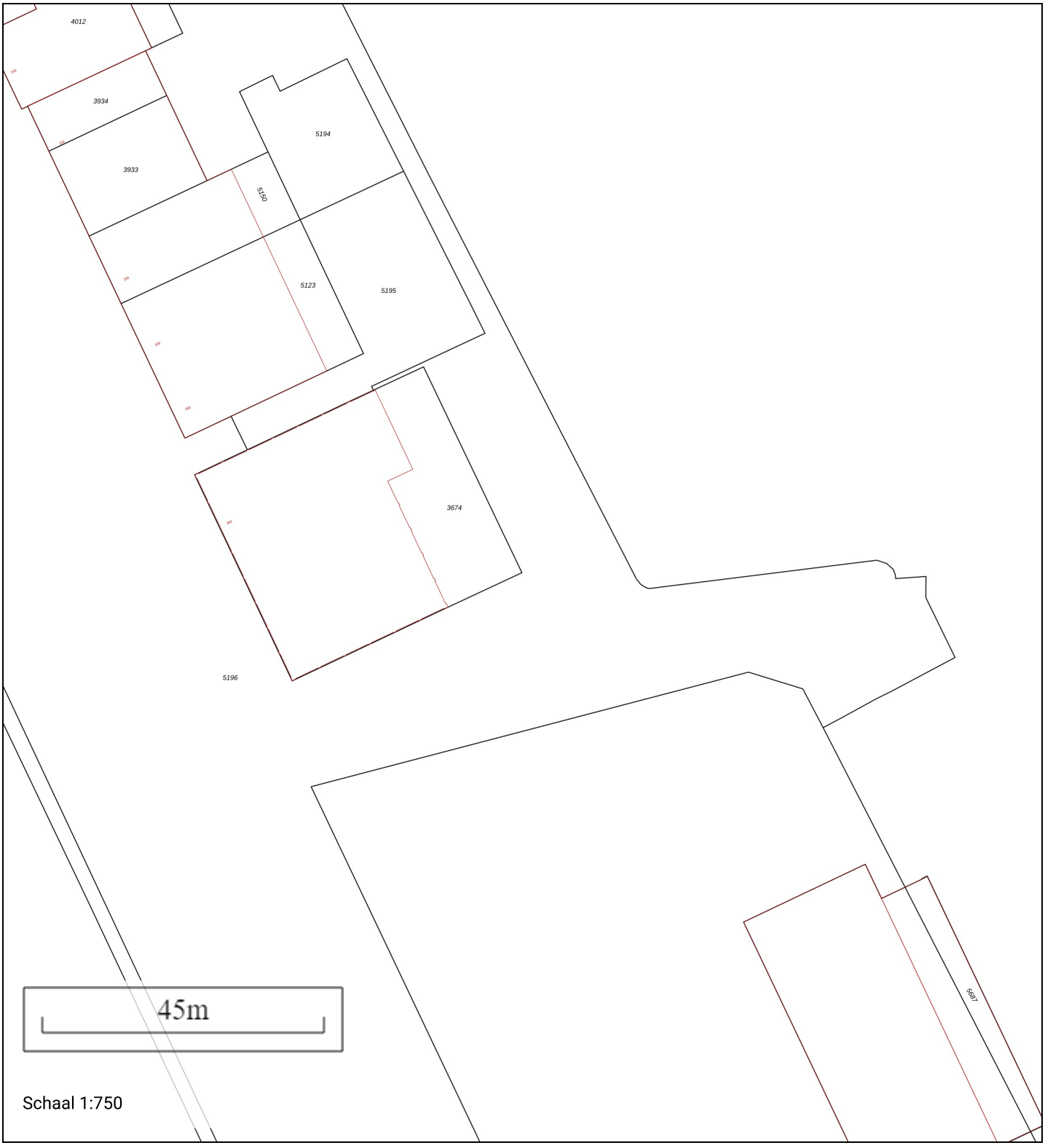
Kantoor
- Entree voorzien van tochtsluis;
- Toiletgroep;
- Wandgoten t.b.v. data, elektra en telecom;
- Kantine met pantry;
- Gedeeltelijk systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- Verwarming d.m.v. CV-radiatoren;

LOCATIE


Guis Beheer B.V
S125
Varkenoord
Warmteservice
Rotterdam Zuid
Evident Projectstoffering
Furniture accessories
handle with care
Feyenoord
Soccer Schools
Olympiaweg
Sportclub Feyenoord
West-Varkenoordseweg
S123
Google
Map data ©2023 Google

KADASTER

Kadastrale kaart voor perceel 3674



Gemeentecode:	RTD05
Sectie:	V
Perceelnummer:	3674
Kadastrale grootte:	1483 m²
Kadastrale gemeente:	Rotterdam
Adresaanduiding:	Onbekend

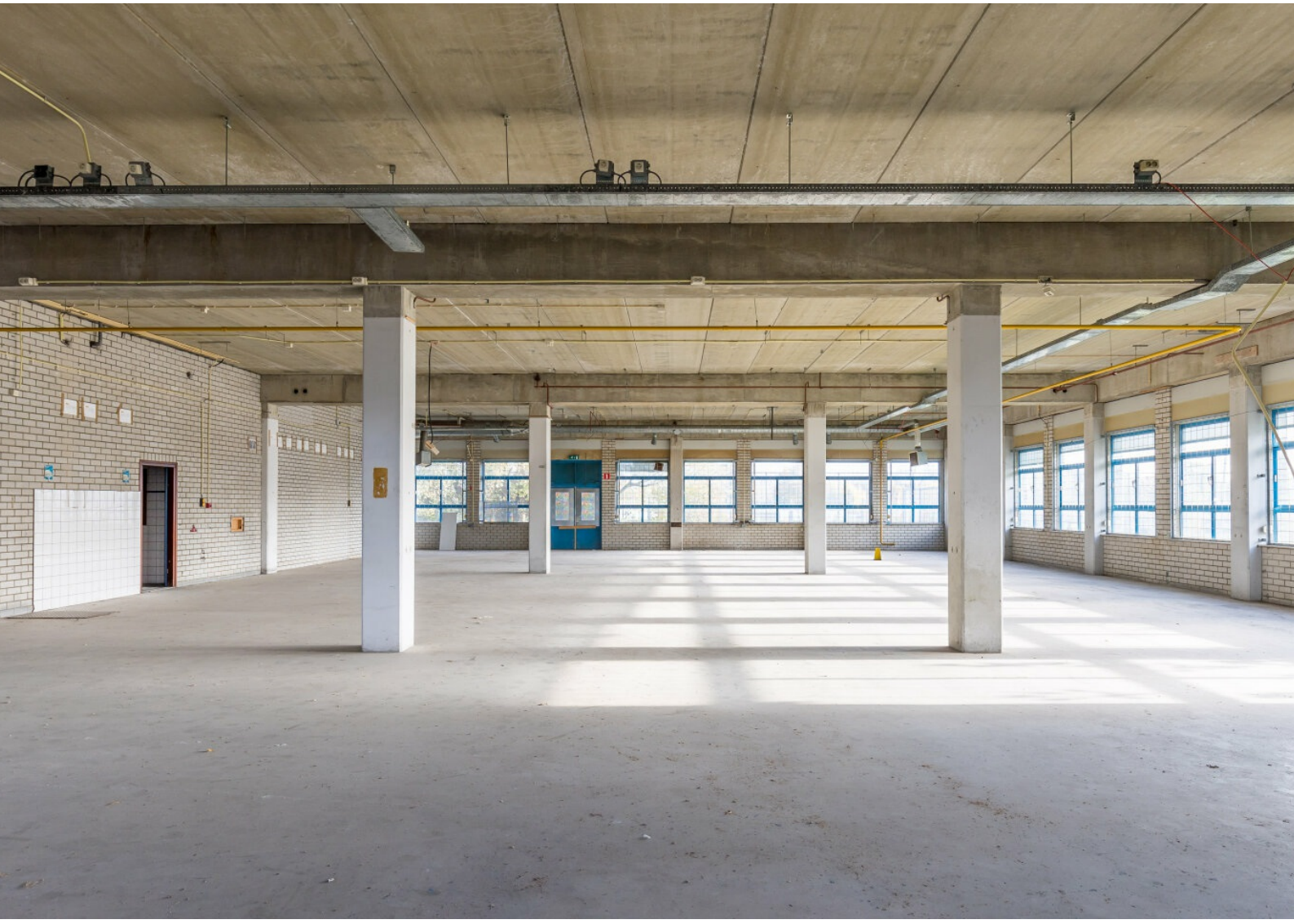
3674	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
3674	Voorlopige kadastrale grens
3674	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

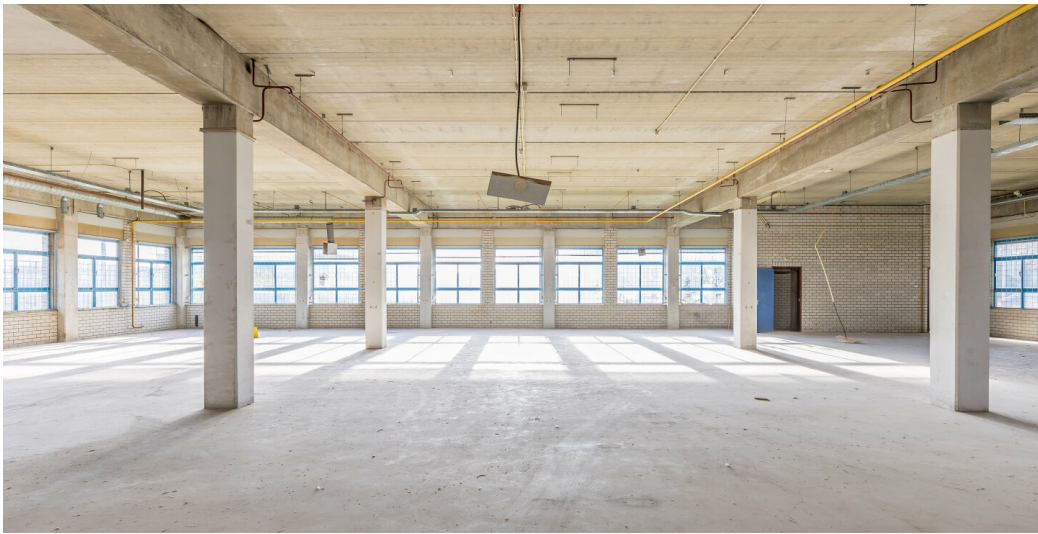
Dit uittreksel is een product van Pyber

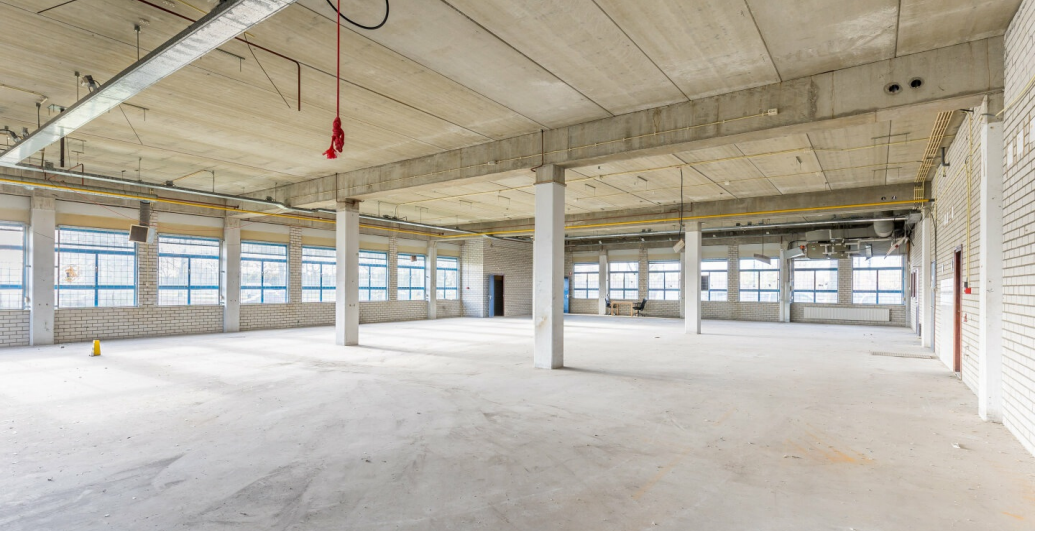












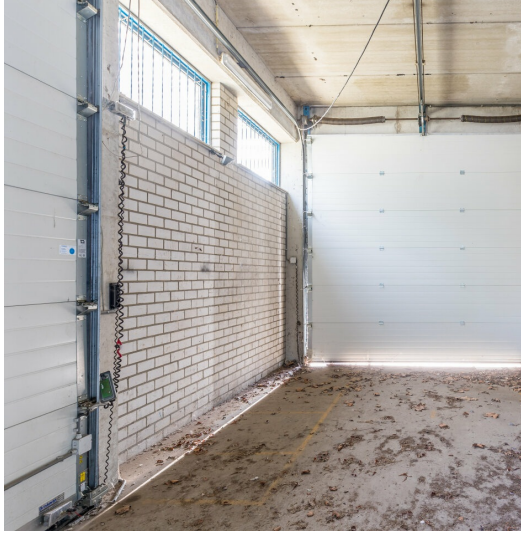



























TE HUUR


























Heineken
VRIENDENLOTERIJ
EuroParcs




































Guis totaalonderhoud
Groeten uit Rotterdam







